SOLIUN

SDHT-1065-L2-2024-117

Bogotá D.C., 02 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Remisión informe semanal No.4**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No.4 correspondiente al periodo entre el 16/09/2024 al 22/09/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en la documentación contractual.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (01) archivo PDF
Con copia: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Elaboró: CG

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-36103
Fecha: 2024-10-02 11:48:02
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-117 / REMISIÓN INFORME SEMANAL NO.4
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	9/232024	PERIODO No.	4	DEL	16/9/2024	AL	22/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA.**				
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024			
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:	27	días	9,93%	PLAZO TRANSCURRIDO:	27	días EQUIVALE AL	9,93%	
VALOR INICIAL :	$742.228.375			VALOR INICIAL :	$2.200.658.739			
ANTICIPO	$0			ANTICIPO				
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:	$2.200.658.739			
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0			
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375			VALOR POR PAGAR:	$2.200.658.739			
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones			SOLIUN S.A.S.				

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
	Entrega de productos HITO 1	11/9/2024	11/9/2024	0
				0
	272			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-36103
Fecha: 2024-10-02 11:48:02
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-117 / REMISIÓN INFORME SEMANAL NO.4
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con el cronograma de estudios y diseños aprobado, se dificulta medir el avance del contrato, por lo anterior, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.4 de fecha 20-09.24 y mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-078-Solicitud entregables Fase I - Factibilidad del 20.09.2024, remitir los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad la cual se culmina el 25/09/2024.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	23/9/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

PLAN DE TRABAJO-PROGRAMACION EYD
AEU-SDHT-1340-L2_095-Radicación de plan de trabajo-Programación Lote 2 – Versión3 ajustado en respuesta a oficio SDHT-1065-L2-2024-044 16.09.24
SDHT-1065-L2-2024-060 - Reitero observaciones Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_095-Radicación de plan de trabajo-Programación 16.09.24

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1340-L2_097_IDIGER_Sd reduc riesgos del 16.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_101_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas del 17.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_102_Solicitud de registro Programa de arqueología preventiva del 19.09.24
PLAN DE EJECUCIÓN BIM
SDHT-1065-L2-2024-064 - TRASLADO COMUNICADO AEU-SDHT-1340-L2_087 CREDENCIALES TRIMBLE CONNECT 16.09.2024
AEU-SDHT-1340-L2_098-Radicación de Plan de ejecución BIM (BEP)-v3 del 16.09.24
SDHT-1065-L2-2024-073 - RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_098- Plan de ejecución BIM (BEP)-v3 19.09.24
ESTUDIO DE TÍTULOS
AEU-SDHT-1340-L2_103-Radicación de Metodología Estudio titulos-V3 de 18.09.24
REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
El 20.09.24 se lleva a cabo comité de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES
SDHT-1065-L2-2024-064-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2-087 CREDENCIALES TRIMBLE CONNET del 16.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-068-Solicitud seguimiento matriz de tramites y consultas del 17.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-078-Solicitud entregables Fase I - Factibilidad del 20.09.2024

METODOLOGÍAS

AEU-SDHT-1340-L2_103-Radicación de Metodología Estudio titulos-V3 de 18.09.24 AEU-SDHT-1340-L2_103-Radicación de Metodología Estudio titulos-V3 de 18.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_105-Radicación de Metodología Redes humedas-v3 del 18.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_108-Radicación de Metodología Ambiental_V3 18.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_112-Respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-068 y seguimiento de radicados del 20.09.24
SDHT-1065-L2-2024-059-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-074 - Metodología Topografía del 16.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-061-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-048 - Metodología estructural del 16.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-065- Rta comunicado AEU-SDHT-1340-096 metodología urbano arquitectónica VS2 del 16.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-069-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2-083 Metodología redes húmedas del 17.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-070-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_080 Metodología Arqueología del 17.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-072-RESPUEST AEU-SDHT-1340-L2_092 Metodología Geotecnia-v2 del 19.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-075-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_105- Validación Metodología Redes humedas-v3 del 19.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-074-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_088- Metodología Vías transporte movilidad-v2 del 19.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-077-RESPUESTA AEU-SDHT-1340-L2_094-Metodología Pavimentos del 20.09.2024

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1340-L2_111-Radicación Plan de gestión social_V2_AJUSTADO del 19.09.24
SDHT-1065-L2-2024-076-Aprobación PGS v2 del 20.09.2024
AEU-SDHT-1340-L2_113-Radicación valla informativa PAC el 20.09.24
Revisión de soportes de reunión de inicio los cuales se remiten a la entidad quien da VoBo a los mismo.
Remisión de información de puntos satélites del lote a gestor social de la entidad quien recibe información y da VoBo.
El 19.09.24 se remite correo con información del PAC del lote al gestor social de la entidad.
Revisión de informes semanales 1- 3 presentado por el consultor los cuales presentan actividades ejecutadas en los periodos establecidos por la profesional social.
Elaboración de informe semanal en el cual se consolidad las actividades ejecutadas.
Elaboración de formato de evaluación y seguimiento establecido por la interventoría.

Aspectos Ambientales:

Desarrollo de actividades para remitir entregables de Fase 1 - Factibilidad
Se prepara el desarrollo del comité ambiental, el cual tiene como fecha el 23-09-2024 a las 3:30pm

Aspectos SST:

AEU-SDHT-1340-L2_106-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 2_Parte 1-- de 18.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_107-Radicación de documentos complementarios de personal Lote 2_Parte 2-- 19.09.24
SDHT-1065-L2-2024-071-Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L2_106- Contratos y documentos Potosí Lote 2 del 19.09.2024

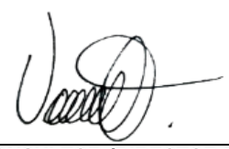
Aspectos Calidad:

En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales
Se solicita en comité de seguimiento No.4 llevado a cabo el 20.09.24 remitir el listado maestro de documentos.

Aspectos Administrativos:
AEU-SDHT-1340-L2_110-Radicación de informes semanales No.1-2 y 3 19 19.09.24 SDHT-1065-L2-2024-063-Remisión cambio hoja de vida profesional social de consultoría del 16.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-066-Respuesta comunicado AEU-SDHT-1340-L2-086 Cambio hoja de vida operario dron del 17.09.2024 SDHT-1065-L2-2024-067-Remisión cambio hoja de vida operario dron consultoría del 17.09.2024



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO



FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA